

平成30年度エコチューニングチャレンジ40の結果報告

■エコチューニング契約実現に向けた取り組み成果の一覧表

1. 成約に至った案件

	主な用途	延べ床面積	築年数	所有者	契約形態	契約期間	契約の主な内容
1	事務所	3,000㎡	32年	自治体	固定報酬	4ヶ月	「運用改善チェックリスト」を用いて省エネ診断を実施し、エコチューニング対策を立案。既存施設管理者にエコチューニング手法を指導する。
	スポーツ施設	3,000㎡	22年				
	体育館・武道館	6,300㎡	46年				
2	特別養護老人ホーム	5,700㎡	15年	民間	成果報酬	3年	施設所有者の意向で、エコチューニング契約を先行した。施設管理者と調整を図りながら、段階的に運用改善対策を強化していく。
3	スポーツ施設	24,000㎡	31年	自治体	指定管理	5年	管理仕様提案時に、エコチューニングによる省エネ対策の提案を盛り込み、管理仕様の差別化を図っている。

2. 期間内には成約に至らなかった案件

	主な用途	延べ床面積	築年数	所有者	契約形態	契約期間	提案内容や現在の状況
1	事務所	44,800㎡	39年	自治体	固定報酬	－	築40年を迎え、空調機器の大規模な更新計画が浮上。機器更新と合わせて、GODAクラウドシステムを活用したエコチューニングによる運転管理の提案を準備している。
2	給食調理場	760㎡	17年	自治体	成果報酬	－	エコチューニングを実施し光熱水費を削減することで、自治体の歳入増加に繋がることを提案。担当部署の環境課の理解は得られたが、財政課の理解を得るために、固定報酬型による再提案を行っている。
3	工場	63,800㎡	52年	民間	固定報酬	－	エコチューニング業務を含む設備管理包括型仕様書・契約書の改訂案を提出。現在、客先で検討が進められている。

3. 成約に至らずとも、得るものがあつた案件

	主な用途	延べ床面積	築年数	所有者	契約形態	契約期間	提案内容や現在の状況
1	学校	13,600㎡	52年	民間	工事受託	－	成果報酬型のコンサル契約に基づくエコチューニング契約を提案したが、契約には至らなかった。提案の過程で、LED照明更新工事の受託に至る。
2	デパート・スーパー	15,800㎡	6年	民間	固定+変動	－	対象としたショッピングセンターでは、設備機器の劣化による故障などが発見され、設備更新を先行することになった。エコチューニングを付加した事業の方向性については、施設所有者から了解を得ることができた。