

エコチューニング実践事例

昭和建物管理株式会社
設備部長 高木 規宏

建物概要

竣工年月：平成8年2月

階 数：地上5階，地下2階

延床面積：17,800.26m²

用 途：複合用途・文化施設

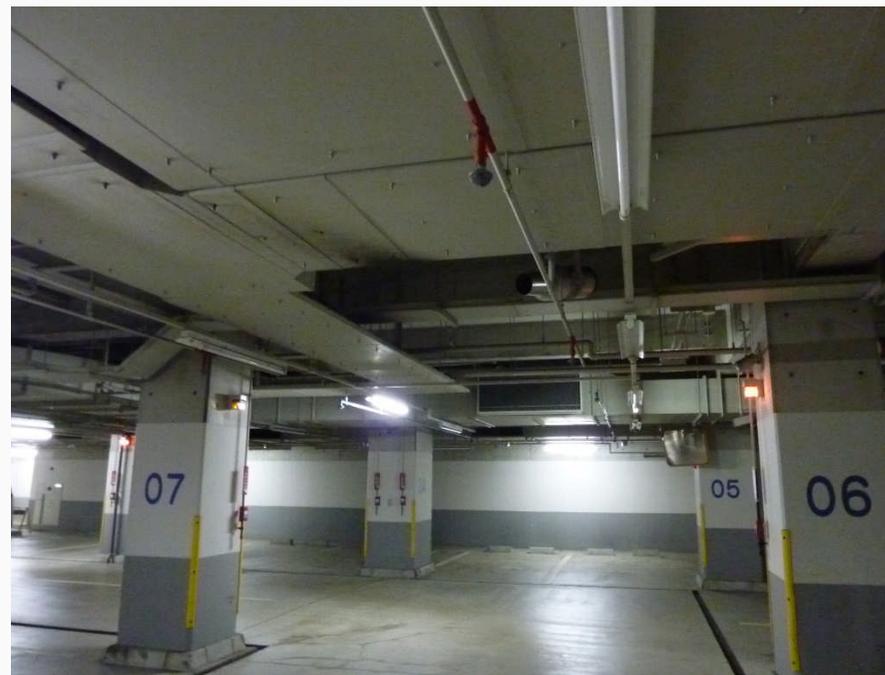
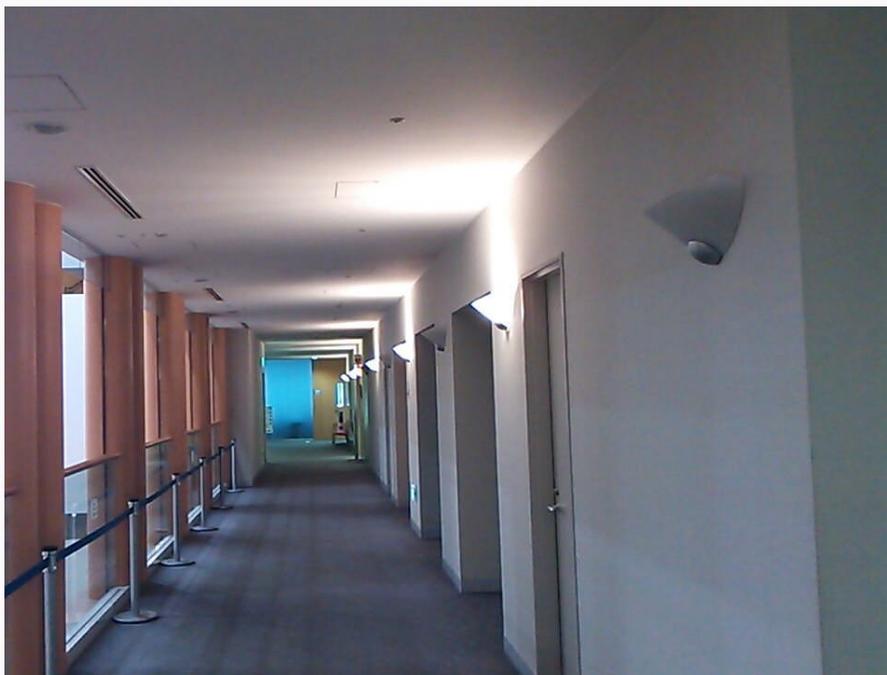
ホール・会議室・宿泊施設など

受注形態：指定管理者制度（平成18年度導入）

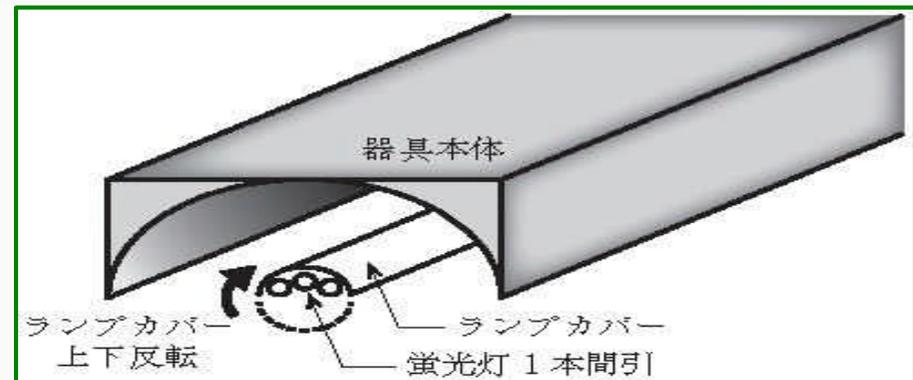
エコチューニング対策

1. 照明器具間引点灯
2. 貯湯式給湯器の休止
3. シャッター利用外気対策
4. 電力デマンド監視装置導入
5. 照明器具LED化
6. 駐車場換気システム改修

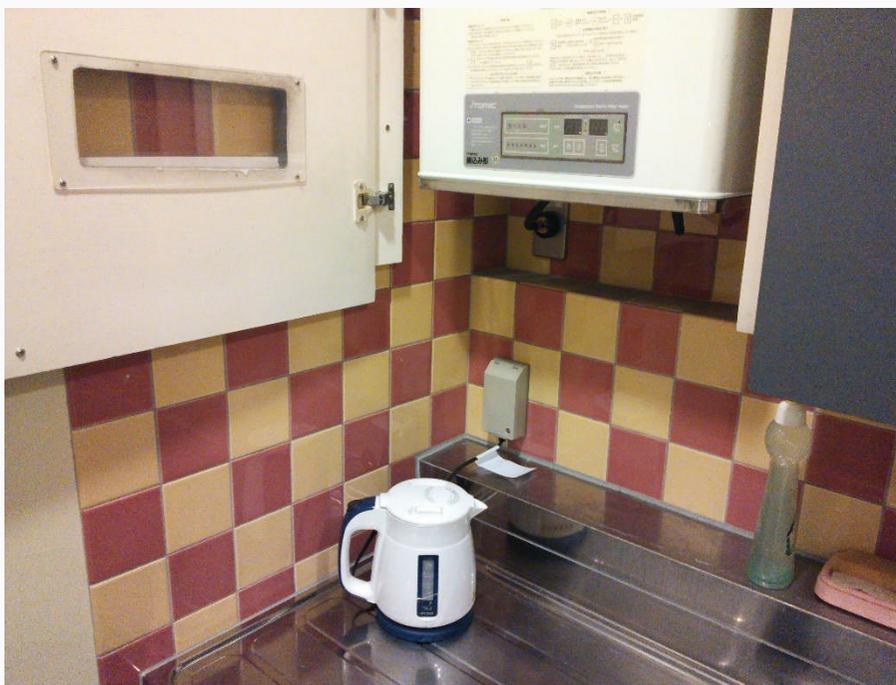
对策 1 : 照明器具間引点灯



対策 1 : 照明器具間引点灯



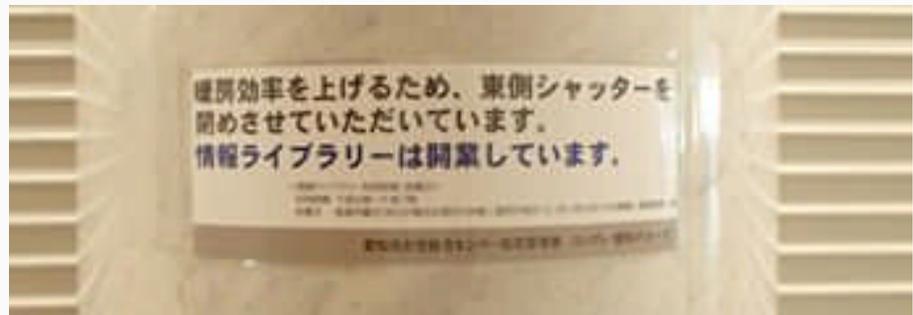
対策2：貯湯式給湯器の休止



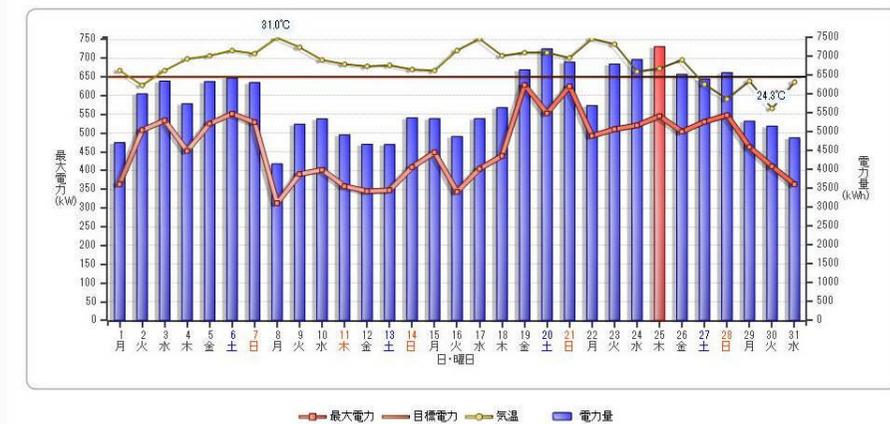
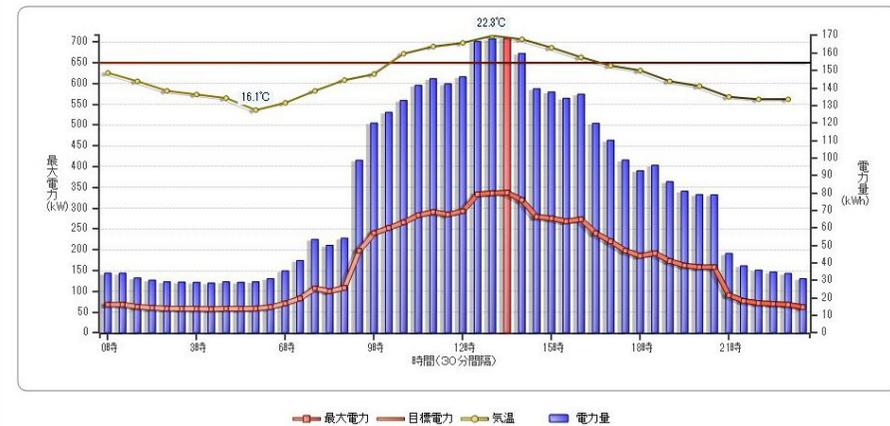
サービスコーナーをご利用の方へ

省エネのため、給湯器を休止させていただきました。電気ケトルをご使用ください。電気ケトルは移動させず、この場でご使用ください。
ご協力お願いいたします。

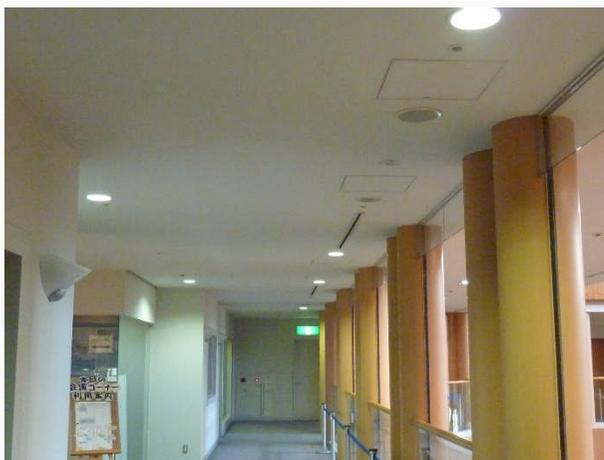
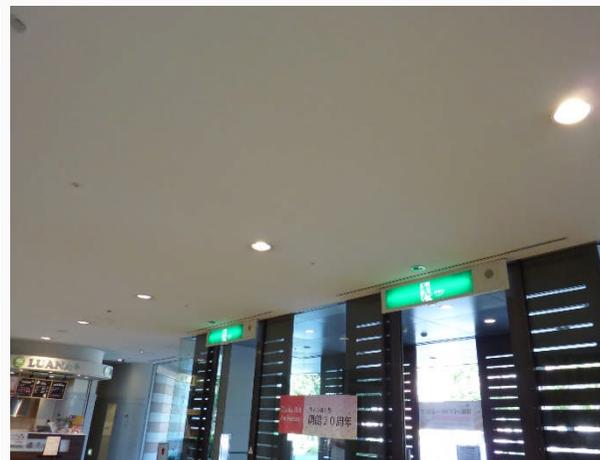
対策3:シャッター利用外気対策



対策4:電力デマンド監視装置導入



対策5:照明器具LED化



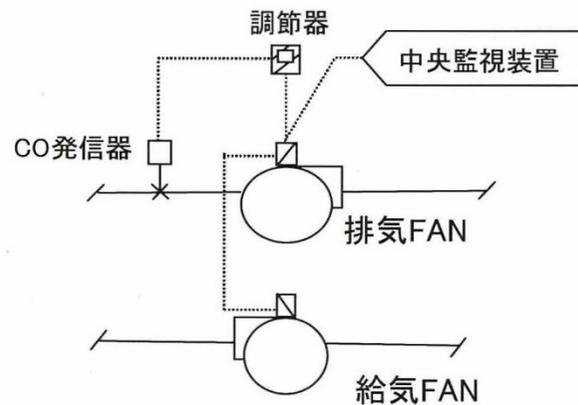
対策5:照明器具LED化



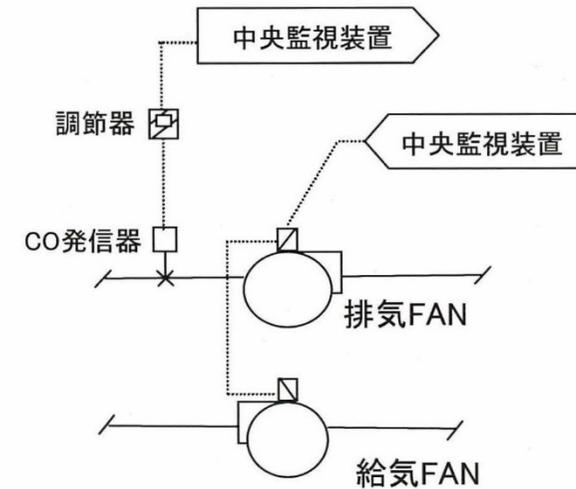
対策5:照明器具LED化



対策6: 駐車場換気システム改修

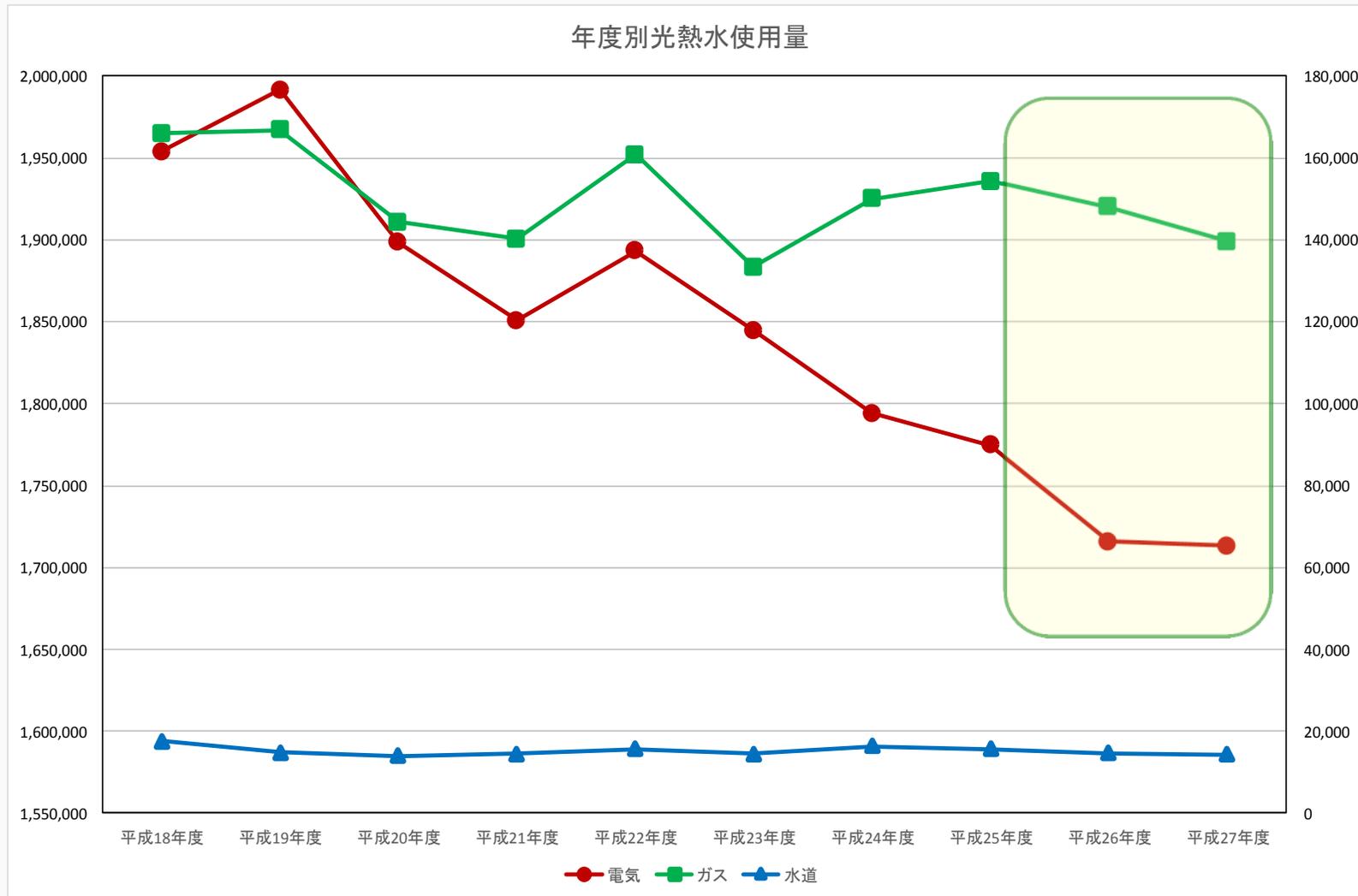


1. 中央監視装置よりスケジュール管理発停
2. CO濃度により極数切替(4P/6P)

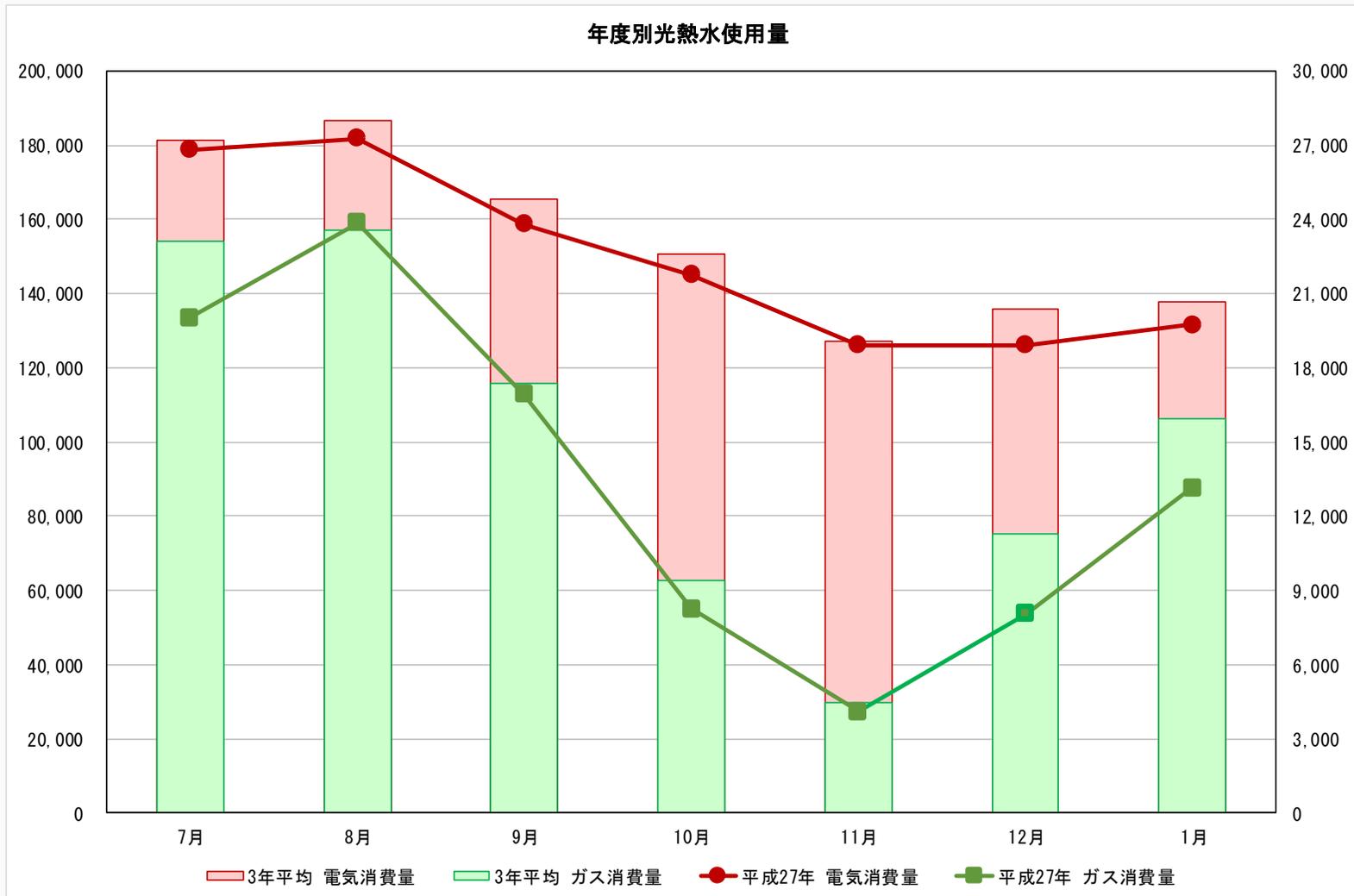


1. 中央監視装置よりスケジュール管理発停
2. 中央監視装置にてCO濃度表示
3. CO濃度により自動起動/停止

削減効果



削減効果



まとめ

- トライ & エラー
- 関係者の理解
- 付加価値
- 削減費用の投資